

Intitulé du Poste

Responsable d'opérations – Etudes/Travaux/Maintenance des locaux

Rattachement hiérarchique

Directeur Adjoint de l'Immobilier Commercial,
Responsable du Service Etudes/Travaux/Maintenance des locaux

Activités principales

1/ Conduite d'opérations de maintenance

Assurer sur l'ensemble du patrimoine (locaux en gestion et bureaux de la SEMAEST) le suivi et la conduite de travaux de maintenance des locaux, y compris suite à des sinistres : diagnostics, demande et analyse des devis en fonction du cadre juridique, passation des commandes, participation à des rendez-vous d'expertise, suivi des travaux, règlements, ...

2/ Conduite d'opérations de travaux

- Assurer le suivi et la conduite d'opérations de rénovation de locaux commerciaux/artisanaux sur le plan technique, administratif et financier (des études/estimations jusqu'à la réception des travaux/levée des réserves/GPA)
- Assistance et validation des travaux des candidats et locataires pour leurs aménagements
- Assurer le suivi et la conduite de Gros Travaux sur certains sites/locaux (travaux de ravalement, de couverture, de réseaux, ...)

3/ Interventions ponctuelles sur de nouveaux projets

- Suivi de la partie technique pour de nouvelles opérations en bail emphytéotique
- Etudes sur des projets de locaux pour des bailleurs, des collectivités et d'autres partenaires

Compétences et qualités requises

- Expérience confirmée dans les domaines du bâtiment, et si possible des locaux commerciaux et artisanaux
- Maîtrise des réglementations techniques
- Connaissance des procédures d'achats soumises à l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015
- Sens du travail en équipe, rigueur et sens de l'organisation, autonomie, réactivité
- Maîtrise des outils informatiques

Formation

- Architecte, ingénieur ou expérience sérieuse dans le domaine de la construction

Modalités du poste

- Contrat à durée déterminée de 18 mois à partir d'octobre 2019
- Localisation : 7 avenue de la République 75011 Paris
- CV et lettre de motivation à envoyer à p.martinez@semaest.fr et r.guilhot@semaest.fr