

### Intitulé du poste

---

#### Gestionnaire de baux commerciaux

Le service gestion locative et juridique de la SEMAEST a en charge plus de 400 locaux situés dans Paris et majoritairement occupés par des commerçants et des artisans.

### Rattachement hiérarchique

---

Nathalie GARCIA, Directrice Adjointe de l'immobilier commercial  
Responsable du Service gestion locative et juridique

### Missions principales

---

Gestion d'un portefeuille d'une centaine de baux commerciaux en copropriété :

- Gestion administrative et juridique :
  - . Rédiger et négocier les baux, renouvellements, avenants
  - . Vérifier le respect des clauses contractuelles du bail
  - . Assurer le suivi des demandes locataires
- Gestion du contentieux :
  - . Recouvrement des loyers
  - . Suivi des procédures (acquisition clause résolutoire, déplafonnement, expertise judiciaire, ...)
- Gestion comptable :
  - . Assurer les régularisations de charges du patrimoine
  - . Vérifier et valider le quittancement
- Suivi de l'activité et valorisation du patrimoine :
  - . Grâce à une relation suivie avec les locataires, les copropriétés, les prestataires, assurer le pilotage dynamique du patrimoine
  - . Assurer le suivi de la gestion des charges des immeubles et au besoin participer aux assemblées générales
  - . Assurer le suivi travaux et sinistres en liaison avec le Service travaux

### Profil recherché

---

Formation de type Bac + 4 en droit immobilier  
Expérience en gestion de baux commerciaux souhaitée  
Très bonne connaissance de la réglementation des baux commerciaux et de la copropriété  
Vous avez le sens de l'organisation, d'excellentes capacités rédactionnelles, et un très bon relationnel.

### Modalités du poste

---

Contrat à durée déterminée d'un an à partir de septembre 2019  
Localisation : 7 avenue de la République 75011 Paris

CV et lettre de motivation à envoyer à [n.garcia@semaest.fr](mailto:n.garcia@semaest.fr)