

Intitulé du Stage

Stagiaire en gestion d'immobilier commercial

Le service gestion locative et juridique de la SEMAEST a en charge plus de 400 locaux situés dans Paris et majoritairement occupés par des commerçants et des artisans.

Rattachement hiérarchique

Nathalie GARCIA, Directrice Adjointe de l'immobilier commercial
Responsable du Service gestion locative et juridique

Missions principales

Vos missions consisteront à venir en appui du Service gestion locative et juridique, notamment sur les aspects suivants :

- Préparation de la signature des baux (bail, annexes, ...)
- Suivi des demandes locataires et des sinistres sous le pilotage du gestionnaire
- Mise en place du calendrier de travaux récapitulatifs et prévisionnels prévu par la Loi Pinel
- Calcul et renseignement des surfaces pondérées des locaux
- Régularisations des charges
- Suivi des contrats des locataires (assurances, extincteurs, ...), et des fournisseurs d'énergie
- Participation au traitement des courriers et des appels

Vous serez formé(e) aux principales notions de gestion d'un patrimoine d'immobilier commercial, situé pour la majeure partie dans des immeubles en copropriété.

Profil recherché

Formation immobilière
Rigueur, bon relationnel et sens du travail en équipe

Modalités du stage

Stage à temps plein, début de mission possible entre mars et mai 2019
Convention de stage
Indemnité de stage selon réglementation en vigueur
Tickets restaurants - Participation transports
Localisation : 7 avenue de la République 75011 Paris

CV et lettre de motivation à envoyer à n.garcia@semaest.fr