



CONNECTONS NOS TALENTS



semaest
aménagement et anime votre quartier

COMMUNIQUE DE PRESSE – Paris le 10 février 2017

La Scet et la Semaest proposent aux collectivités une boîte à outils au service de la revitalisation commerciale

La SCET, filiale de la Caisse des dépôts et la SEMAEST, société d'économie mixte spécialisée dans la revitalisation du commerce de proximité, proposent une offre de formation inédite et sur mesure pour permettre aux collectivités territoriales d'impulser une nouvelle dynamique commerciale dans leur centre-ville. Deux sessions de formation sont organisées les 9 et 23 mars 2017 à Paris.

Chacun s'inquiète aujourd'hui du phénomène grandissant de la dévitalisation des centres villes au cœur des villes moyennes, dans les centres bourgs mais aussi dans les quartiers anciens des métropoles. La disparition du tissu commercial traditionnel tend à renforcer le sentiment de déclin urbain.

C'est pourquoi de plus en plus d'élus s'engagent dans des politiques de requalification et de diversification du commerce de centre-ville pour lutter contre la vacance, la déshérence et la banalisation. Le commerce de proximité est ainsi considéré comme un véritable service au public, facteur d'emploi local, de mixité, de sécurité et de lien social. L'évolution du commerce, en phase de mutation forte, et confrontée à l'intensification de la concurrence (développement du digital et dynamisme de l'offre périphérique) a besoin de s'inscrire dans un cadre structuré et un environnement commercial maîtrisé, permettant de trouver un nouveau positionnement, et qui justifie une intervention volontariste des municipalités.

Ce nouveau champ d'intervention des collectivités appelle de nouvelles compétences techniques et de nouveaux outils fonciers, financiers, économiques, urbains. Elles s'inspirent d'expériences pilotes, comme celle de la Semaest développée depuis 2004 à Paris et sur le territoire de sa métropole pour revitaliser et diversifier les quartiers en déshérence, ou comme celles, menées dans les villes moyennes et centres bourgs, sur lesquelles la SCET, filiale de la Caisse des dépôts, société de conseil et d'appui aux territoires fédérant 300 entreprises publiques locales et bailleurs sociaux, intervient.

Pour accompagner les collectivités, la SCET propose une formation conçue conjointement avec la Semaest, à partir de ces expériences de terrain. Elle s'adresse notamment à tous les acteurs publics locaux du logement, de l'aménagement et du développement économique, pour explorer et construire ensemble les solutions à mettre en œuvre pour impulser une nouvelle économie de proximité. La formation est organisée le 9 et le 23 mars 2017 à Paris.

A propos de la Scet

Une communauté d'expertises au service des territoires

Notre mission : assembler les expertises et connecter les talents pour apporter une réponse adaptée et innovante en matière de développement local.

La SCET est une entreprise de conseil et d'appui aux territoires, spécialiste de l'économie mixte et du développement territorial. Elle accompagne les initiatives locales dans les métiers de l'aménagement, du logement ou de la gestion de services publics mais également les nouveaux enjeux de la transition territoriale, le développement économique, l'attractivité touristique, la transition démographique, ou encore la transition écologique et énergétique.

Elle tire sa richesse d'un réseau d'entreprises publiques locales et de bailleurs sociaux de quelque 300 membres qu'elle conseille et anime depuis plus de 60 ans, constituant une communauté d'acteurs au service de l'intérêt général. La SCET s'appuie sur l'expertise et les compétences de ses 300 collaborateurs – consultants, experts métiers et techniques - qui œuvrent pour et avec le réseau au service des collectivités. La richesse des métiers permet à la SCET de proposer une offre intégrée d'ingénierie de projet : du conseil stratégique, à l'accompagnement opérationnel, à l'exploitation et à la gestion. Filiale de la Caisse des Dépôts, la SCET inscrit son action dans le long terme avec une dimension nationale et un fort ancrage local.

www.scet.fr

A propos de la Semaest

La Semaest, société d'économie mixte de la Ville de Paris, a développé une expertise unique en matière de développement économique local. Grâce à son action, plus 650 locaux commerciaux ont été réaffectés pour accueillir des commerçants et artisans indépendants. La Semaest favorise l'émergence d'une nouvelle économie de proximité et agit au quotidien en faveur de concepts de commerce innovants, porteurs de sens, de lien social et d'emploi local. Fidèle à ses qualités de pionnière, la Semaest a lancé en 2015 une initiative originale « Costo », visant à réconcilier l'économie de proximité et l'économie numérique afin de doper l'activité des commerçants.

Fort de cette expertise, la Semaest accompagne les collectivités et opérateurs publics dans la dynamisation de leur offre commerciale de proximité. Son intervention permet de répondre à différents objectifs :

- Revitaliser des centres-villes dégradés aux locaux vacants ou obsolètes,
- Diversifier des zones touchées par la mono-activité,
- Implanter des activités commerciales traditionnelles, artisanales (métiers d'art, créateurs), culturelles (librairies, maison d'édition) ou innovantes (coworking, fablabs),
- Améliorer l'attractivité commerciale de nouveaux quartiers.

Contacts presse

Scet / Sandrine Lauvergeat / sandrine.lauvergeat@scet.fr – 01 53 44 07 81

Semaest / Sabrina Le Bourgeois / s.lebourgeois@semaest.fr – 01 43 45 00 05 - 06 81 70 41 75