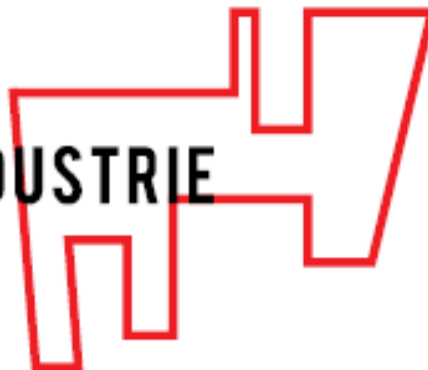


LA COUR DE L'INDUSTRIE



APPEL A CANDIDATURES

Ateliers au 37 Bis rue de Montreuil

PARIS 11^{ème}



CONTEXTE DU PROJET

Située au 37bis rue de Montreuil, la Cour de l'Industrie telle que nous la connaissons aujourd'hui est l'héritière de la « cité pour artisans » construite au milieu du 19^{ème} siècle dans le quartier du faubourg Saint-Antoine, dans le 11^{ème} arrondissement. Ce site est composé de 3 cours et de 8 bâtiments.

La Cour de l'Industrie est implantée sur des terrains qui, au 17^{ème} siècle, faisaient partie du parc de la Folie Titon, pavillon de plaisance construit pour le directeur général des Manufactures et des Magasins Royaux d'Armes. Il paraîtrait que la Révolution Française est partie de là... À partir de 1850, on y construisit une cité pour artisans où se sont succédées de nombreuses générations d'artisans du bois. Dans les années 70, certains ateliers laissés vacants par l'évolution industrielle des métiers du meuble, ont été investis par des artistes intéressés par des surfaces importantes et des loyers modérés. Le risque de disparition de ce site a amené la Ville de Paris à en faire l'acquisition en 2004.

La Ville de Paris a lancé une procédure de consultation afin de trouver un opérateur pouvant assurer les travaux de réhabilitation en site occupé, et gérer le site avec pour objectif son affectation durable à des activités économiques artisanales et artistiques.



La SEMAEST, opérateur spécialisé dans le développement économique sur le territoire parisien, a été retenue en juillet 2008 comme emphytéote pour 40 ans. Déjà en charge du Viaduc des Arts dans le 12^{ème} arrondissement qui abrite une cinquantaine d'artisans d'art, la SEMAEST est garante du maintien sur le site d'artisans et artistes représentant les activités dites « de la main ». Ainsi, elle favorise la pérennité de leur savoir-faire et de leurs créations, avec le souci de valoriser la dimension économique et culturelle de ces activités.

OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURES

Le présent appel à candidatures porte sur cinq ateliers qui seront disponibles d'ici la fin de l'opération, et a pour mission de permettre l'implantation d'artisans ou d'artistes afin de permettre le maintien des métiers historiques exercés dans ce lieu.

Les projets présentés par les candidats contribueront à faire perdurer les activités artisanales ou artistiques de la Cour de l'Industrie.

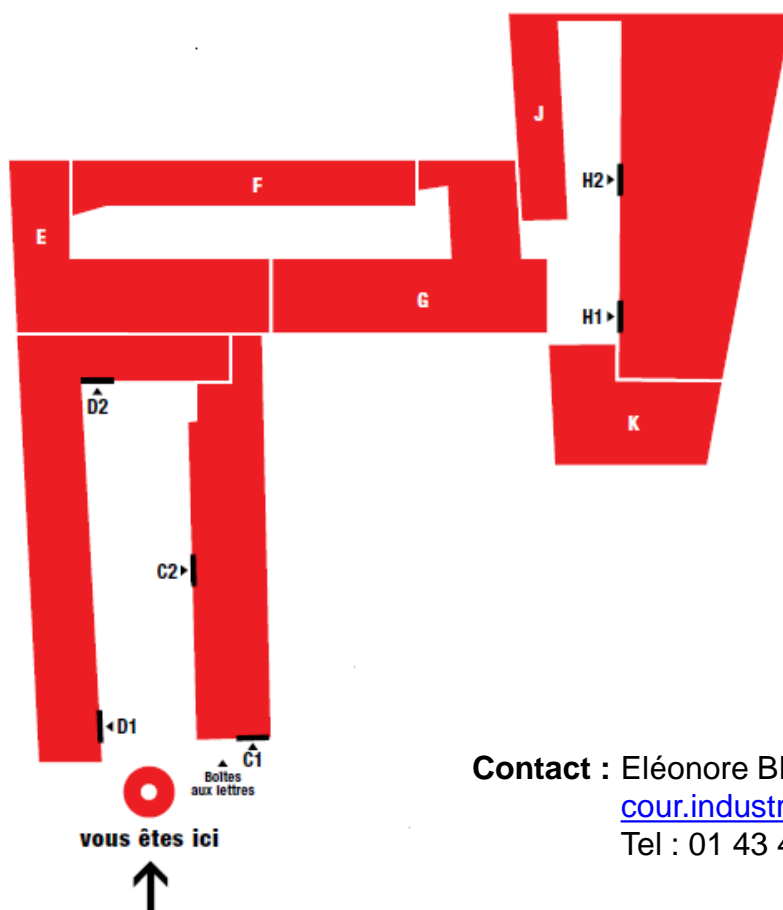
Seules seront étudiées les candidatures concernant l'artisanat ou les activités artistiques, et ayant dûment rempli le dossier.



DESCRIPTION DES ATELIERS A LOUER

ATELIER N°	LIVRAISON PRÉVISIONNELLE	BATIMENT	NIVEAU	SURFACE PRÉVISIONNELLE M ² RDC/ETAGE*	DROIT D'ENTRÉE*	LOYER ANNUEL HT HC*
1	4 ^{ème} TRIM 2017	E	RDC	52	15 600€	10 400€
5	4 ^{ème} TRIM 2017	F	RDC/R+1	21/20	12 300€	7 000€
9	4 ^{ème} TRIM 2017	D	R+1	82	24 600€	16 400€
15	4 ^{ème} TRIM 2017	K	R+1	61	18 300€	11 600€
17	OCTOBRE 2017	D	R+1	156	46 800€	29 600€

* Les surfaces et les prix sont susceptibles d'être modifiés



Contact : Eléonore BRITO-MENDÈS
cour.industrie@semaest.fr
 Tel : 01 43 45 09 99