

# Le Testeur de COMMERCE

by  semaest

## APPEL À CANDIDATURES

### Noël 2018



## CONTEXTE ET OBJET DE L'APPEL À CANDIDATURES

**S**pécialisée dans la redynamisation des quartiers, la Semaest favorise au quotidien l'émergence de commerces innovants, porteurs de sens, de lien social et d'emploi local.

En 2016, elle a créé le « Testeur de commerce », un lieu destiné à l'expérimentation de nouveaux concepts de commerces à Paris. Il permet à des porteurs de projet de tester, de manière éphémère, de nouvelles formes de commerces, novatrices, durables responsables, collaboratives, équitables...

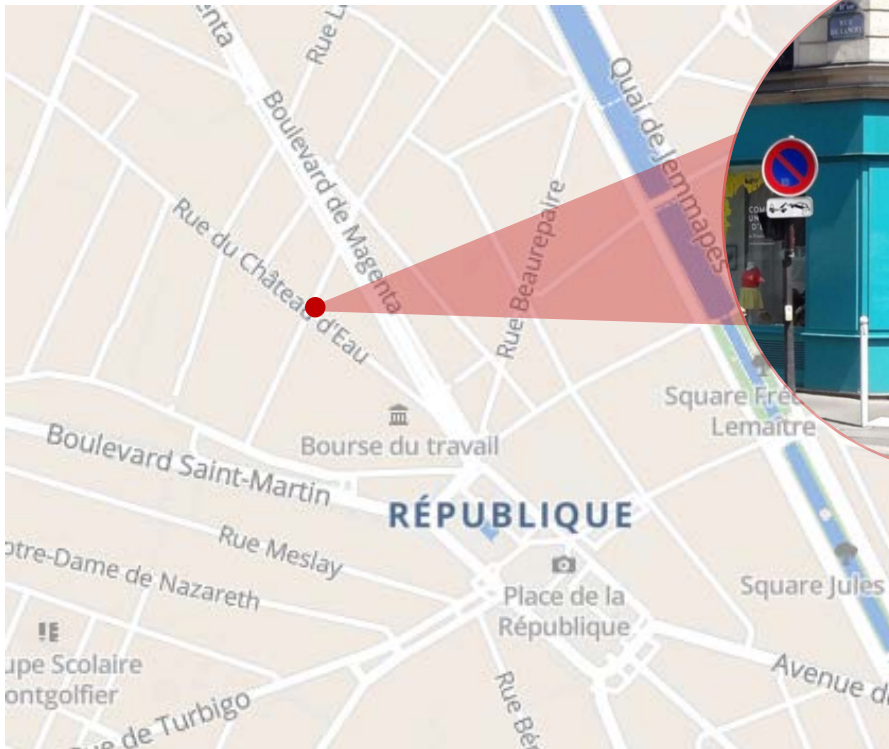
*Une opportunité unique de tester son activité ou un produit avant de se lancer dans la location d'une boutique de manière pérenne.*

**Pour la période des fêtes de fin d'année 2018, la Semaest vous donne l'opportunité d'investir le Testeur de commerce et d'expérimenter en conditions réelles votre projet !**

**Vous voulez tester votre concept ? Vous hésitez à louer une boutique en bail classique ? Vous souhaitez participer à l'animation des quartiers parisiens ?**

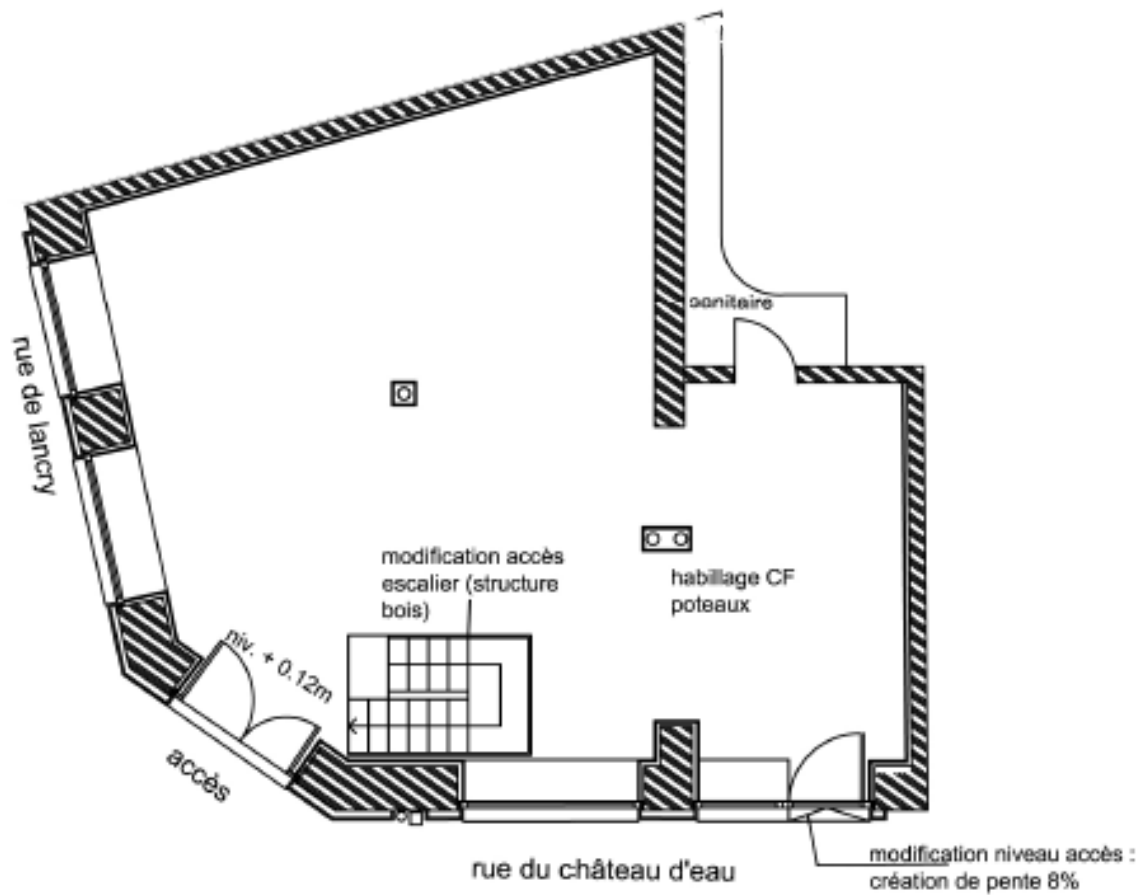
**Implantez-vous facilement pour une courte durée dans notre testeur entre le mois de novembre et début 2019 !**

## LOCALISATION ET DESCRIPTION DU TESTEUR DE COMMERCE



- **Adresse** : 14 rue du Château d'Eau, 10<sup>e</sup>
- A proximité du métro Jacques Bonsergent et de la place de la République, dans le quartier très dynamique de Château d'Eau
- **Surface** : 68 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> au sous-sol
- **Période** : du 19/11/18 au 02/01/19
- **Loyer** : 9 800 € pour toute la période

## DESCRIPTION DU TESTEUR DE COMMERCE



## CRITÈRES DE SÉLECTION

Les critères suivants seront pris en compte lors de l'attribution de l'appel à candidatures :

- **Activité exercée**, qualité de l'activité, valeurs véhiculées, diversification pour le quartier, animations locales.
- Les projets inscrits dans une démarche **ESS** ou valorisant des produits **Fabriqués à Paris** ou en France seront particulièrement appréciés.
- Inscription de l'**offre** dans l'offre existante du quartier.
- **Originalité du projet**, présentation du candidat.
- **Références du candidat**, expérience en lien avec l'activité souhaitée.

Les offres seront appréciées dans leur globalité.

**Dossier de candidature à envoyer avant le 31/07/18 à :**  
**testeur@semaest.fr**  
**01 43 45 00 11**

Retrouvez-nous sur [www.semaest.fr](http://www.semaest.fr) et



@Semaest



**Semaest**  
7 avenue de la République  
75011 PARIS  
T. 01 43 45 98 98

# DOSSIER DE CANDIDATURE

## > IDENTIFICATION

Dénomination sociale et numéro d'immatriculation : .....

Adresse du siège social : .....

Prénom et nom du dirigeant : .....

Tél : .....

Email : .....

## ➤ PRESENTATION DE L'ACTIVITE

Référence du local.....

Nom de la boutique éphémère : .....

Nature de l'activité : .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(Joindre quelques visuels)*

Site Internet : .....

Nuisances éventuelles (odeurs, bruits, vibration, etc.) : .....

## > MÉNAGE

Souhaitez-vous prendre l'option ménage à 100€ ?.....

**Le local devra être rendu propre et vidé au moment de l'état des lieux.**

### **Joindre au dossier :**

K-bis datant de moins de 3 mois (ou photocopie de la carte d'identité pour les personnes physique) + RIB