



FICHE DE POSTE

Direction Travaux

Le 06/05/2024

Intitulé du Poste

Directeur.trice adjoint.e Travaux

La SEM Paris Commerces s'est spécialisée depuis 20 ans sur les interventions en faveur du commerce de proximité et de l'artisanat dans les quartiers parisiens. A ce titre, elle assure la gestion complète de 450 locaux situés dans Paris (locaux en copropriété et ensembles immobiliers), essentiellement occupés par des commerçants indépendants et des artisans. La SEM Paris Commerces et sa filiale la SAS Foncière Paris Commerces (FPC) ont par ailleurs un programme d'investissement pour acquérir de nouveaux locaux dans Paris.

Dans ce cadre, l'équipe Travaux, actuellement composée de 5 personnes, intervient sur les missions suivantes : estimations de travaux préalables à l'acquisition de locaux, pilotage de travaux en maîtrise d'ouvrage, maintenance de locaux et des sites en monopropriété, expertise technique, ...

La SEM Paris Commerces renforce l'équipe de la Direction Travaux afin d'y intégrer un.e Directeur.trice adjoint.e, qui viendra en appui du Directeur Travaux, et prendra en charge des missions opérationnelles liées notamment à l'acquisition de nouveaux locaux.

Rattachement hiérarchique

Directeur Travaux

Activités principales

1/ Appui au Directeur Travaux sur les missions suivantes :

- Gestion managériale de l'équipe Travaux : mobiliser l'équipe, participer à la supervision de l'équipe, participer au développement des collaborateurs et le cas échéant au recrutement, ...
- Pilotage des activités de la Direction Travaux : participer à assurer les reportings et les suivis administratif/financier/budgétaire, participer à la mise en place et à l'évolution des cadres juridiques d'intervention, participer à l'élaboration de Business Plan pour les nouvelles opérations ou leur renouvellement, ...

2/ Etudes préalables et conduite d'opérations de travaux :

- Pilotage du suivi et la conduite d'opérations de rénovation de locaux commerciaux/artisanaux sur le plan technique, administratif et financier, comprenant notamment les missions suivantes :
 - o études/estimations préalables à l'acquisition,
 - o préparation et présentation des projets travaux en vue de leur validation, le cas échéant, par les instances de la SEM et de sa filiale,
 - o passation des marchés dans les cadres juridiques ad hoc,
 - o pilotage des prestataires (maître d'œuvre, entreprises, ...),
 - o réception des travaux/levée des réserves/GPA/clôture financière des contrats,
 - o contrôle de la facturation, suivi des dépenses et respects des budgets alloués, optimisation des coûts, ...
- Assistance et validation des travaux des candidats et des locataires pour leurs aménagements

Le/la Directeur.trice adjoint.e pourra également être mobilisé.e ponctuellement sur des opérations de maintenance, des expertises techniques, ou pour participer au suivi de la réalisation de travaux d'envergure sur certains sites/locaux (travaux de ravalement, de couverture, de VRD, de structure, ...).

Ces missions sont à effectuer en interface avec :

- les équipes en interne : travaux, acquisitions/commercialisation, comptabilité, gestion, affaires juridiques, et Directrice générale adjointe en charge de l'immobilier commercial,
- d'autres acteurs : assemblées générales de copropriété, interlocuteurs institutionnels, ...

Cette liste non exhaustive de missions peut être amenée à évoluer en fonction des aptitudes du/de la candidat(e).

Formation / Expérience

- Architecte ou ingénieur(e)
- Expérience confirmée (10-15 ans) dans les domaines du bâtiment, idéalement dans celui des locaux commerciaux et artisanaux

Compétences techniques et qualités requises

- Maîtrise des réglementations techniques, notamment celles liées aux ERP
- Connaissance des procédures d'achats soumises au code de la commande publique
- Maîtrise des outils informatiques (Pack Office) et outils collaboratifs (Teams)

- Sens du travail en équipe, sens du relationnel client/fournisseur, autonomie, rigueur, réactivité, force de proposition
- Une expérience en management d'équipe est attendue
- Une expérience en management de projet est attendue

Modalités du poste

- Contrat à temps plein, à durée indéterminée ; arrivée possible à partir de mi-juin 2024
- Localisation actuelle : 7 avenue de la République 75011 Paris + déplacements dans Paris
- Télétravail sous conditions
- Tickets restaurants – Participation transports – Complémentaire santé
- CV et lettre de motivation à envoyer à recrutement@pariscommerces.fr