

# Saint-Blaise

SECTEUR CARDEURS-VITRUE

N°10 / JUILLET 2016



## L'actualité du réaménagement du quartier Saint-Blaise

### → Nouveaux commerces en vue

D'ici la fin 2016 de nouveaux commerces s'installeront progressivement dans le quartier. Explications et rencontre avec deux nouveaux commerçants.

### → Le centre social Soleil Saint-Blaise, un équipement pour tous

Ouvert depuis février 2016, inauguré en avril, le centre social Soleil Saint-Blaise propose un ensemble d'activités pour tous. A découvrir.

### → Rue des Balkans prolongée : les travaux sont terminés.

Un statut d'aire piétonne, une végétalisation accrue... la rue des Balkans a accompli sa mue. Pour parachever celle-ci, elle devrait changer de nom. Inauguration à venir.

## Édito

Changer un quartier s'inscrit forcément dans un temps long. Et induit également nombre de travaux, qui peuvent être une cause de gêne pour les habitants. Nous en sommes bien conscients. Mais aujourd'hui, le résultat est au rendez-vous concernant le secteur cardeurs-vitrue !

Le quartier est désormais bien relié au boulevard Davout et à la station de tram toute proche grâce à la rue du clos prolongée ; le prolongement de la rue des Balkans est ouvert depuis mai, la salle de spectacle du théâtre aux Mains Nues depuis janvier 2016, le centre social Soleil Saint-Blaise depuis février, de nouveaux commerces vont faire leur apparition, la plupart des résidences ont été réhabilitées...

Bien sûr, cela prend du temps, et nous aimerions souvent, comme vous, que les choses puissent aller plus vite. Mais il faut aussi noter l'engagement de tous, élus, services de la ville, aménageur, bailleurs, associations... un engagement qui ne se dément pas, pour améliorer le cadre de vie des habitants du secteur et contribuer au renouveau commercial du quartier.

Bonne lecture et très bel été



Frédérique Calandra,  
Maire du 20<sup>e</sup> arrondissement



Colombe Brossel,  
Adjointe à la Maire de Paris,  
chargée de la Sécurité,  
de la Prévention, de la  
Politique de la Ville et de  
l'Intégration



Jacques Baudrier,  
Conseiller de Paris  
délégué en charge  
de l'architecture  
et des grands projets  
de renouvellement urbain

# NOUVEAUX COMMERCES, NOUVELLE

**D'ici la fin 2016 de nouveaux commerces s'installeront progressivement dans le quartier. Services, alimentation, loisirs, restauration... ces nouvelles enseignes participeront à l'animation et au dynamisme du quartier. 2 maîtres mots : la qualité et la diversité.**

### 6 locaux attribués

En mai 2015 la Semaest, en charge de la commercialisation des nouveaux locaux du quartier, lançait un appel à candidatures pour trouver des commerçants porteurs d'un projet susceptible de répondre aux besoins du quartier et de ses habitants. Aujourd'hui, 6 locaux sur 10 ont été attribués et les nouveaux commerçants s'installeront au fur et à mesure de la livraison des locaux. « Les travaux prennent du temps car la rénovation des façades du mail Saint-Blaise est venue s'ajouter aux travaux de réaménagement du quartier. Mais d'ici la fin de l'année 2016, les habitants pourront profiter de nouveaux commerces », explique Caroline Decarris, Directrice du développement économique à la Semaest.

### Un nouveau paysage commercial

Objectif : favoriser l'économie locale et ouvrir le quartier à son environnement pour attirer aussi les riverains non habitants du quartier. « Les commerces sont un facteur très important d'attractivité. Ils constituent un axe fort du projet de requalification ». En 2014, une enquête avait permis de cerner les besoins et les attentes des habitants. « Aujourd'hui, l'offre commerciale manque

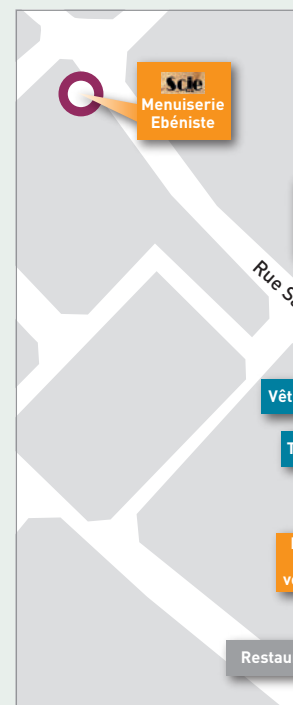
de diversité et a eu tendance à s'appauvrir ces dernières années. Certaines activités comme l'offre alimentaire basique sont surreprésentées, quand d'autres, comme les commerces d'équipement ou les services traditionnels, manquent cruellement. » Assuré par le Comité technique local (la Mairie du 20<sup>e</sup>, les Directions de la Ville, la Semaest, les bailleurs sociaux RIVP et Paris Habitat), le choix des commerçants s'est fait au regard de la qualité du projet proposé. « Nous avons privilégié les projets qui permettront une vraie complémentarité avec les commerces existants. Nous mixons également les commerces de proximité et les commerces dits de destination qui pourront attirer une clientèle hors quartier Saint-Blaise ».

### Qualité.... Et convivialité !

A l'instar de Jérémie Labouré et de son atelier d'ébénisterie ou de Boubacar Soumboundou et de son bar à salades, les commerçants sont aussi choisis pour leur personnalité et leur capacité à créer du lien avec les habitants. « Nous sélectionnons des entrepreneurs qui ont envie d'apporter quelque chose au quartier, d'en être partie-prenante ». Et les dossiers de candidature ont été nombreux ! « Les porteurs de projets ont conscience du potentiel d'évolution du quartier. C'est un lieu attractif pour monter une nouvelle affaire car la concurrence est encore limitée », indique Caroline Decarris. Un nouveau local pour un commerce de bouche ou une activité de restauration est disponible rue du Clos, au total 6 commerces et services devraient voir le jour d'ici à la fin de l'année. Encore un peu de patience donc, pour les découvrir...

“ Nous choisissons des entrepreneurs qui ont envie d'apporter quelque chose au quartier, d'en être partie-prenante ”

Caroline Decarris,  
Semaest



## Le centre social Soleil Saint-Blaise

Ouvert en février 2016 et inauguré en avril, le nouveau centre, situé dans le square Vitruve, vous accueille dans ses 300 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages.

**Au programme :** des permanences gratuites (écrivain public, permanence juridique, rencontre avec une psychologue,...), des activités pour les adultes (ateliers sociolinguistiques, atelier couture, atelier temps libre, stages créatifs), de l'accompagnement à la scolarité, des activités jeunesse... mais aussi du jardinage, des ateliers créatifs « à faire soi-même », des journées et soirées thématiques et festives, etc.



# DYNAMIQUE !



## Boubacar Soumboundou Le Salad bar – 23 rue Saint-Blaise

“ Les jeunes ont envie d'autre chose ! ”

« Je suis originaire du quartier, j'y ai grandi. Même si je n'habite plus Saint-Blaise, ma famille et beaucoup de mes amis y vivent encore. J'ai commencé par ouvrir une alimentation générale rue Mouraud puis une laverie automatique rue Saint-Blaise. Lorsque j'ai entendu parler de l'appel à candidature, j'ai sauté sur l'opportunité ! Ici il y a beaucoup de fast food, mais je connais bien les jeunes du quartier et ils ont envie d'autre chose ! D'où l'idée d'un bar à salades. Sur une base de salade, de pâtes

ou de riz, chacun compose sa salade avec les produits frais de son choix. Je proposerai aussi des planches, des pains bio, un service de café, thé ou chocolat gourmands pour une pause entre deux cours ou un goûter. La dégustation pourra se faire sur place ou à emporter. Il y a une clientèle très diversifiée ici : des salariés, des étudiants, des lycéens, des ouvriers... Je souhaite m'adresser à tout le monde et proposer une nourriture saine ! »

(Ouverture prévisionnelle : septembre)

## Jérémy Labouré, ébéniste Scie & Compagnie 44 rue Saint-Blaise



“ L'atelier sera aussi un lieu de pratique et d'enseignement. ”

« Après une carrière de directeur de projet en système d'information, j'ai décidé il y a 5 ans de me reconvertir dans l'ébénisterie, par passion. Après ma formation, il m'a fallu un an et demi pour trouver le local idéal, car mon projet est un peu hors norme. Bien sûr, je vais proposer un service traditionnel d'ébénisterie - création et réalisation de meuble sur mesure - mais l'atelier sera aussi un lieu de pratique et d'enseignement. Tout le matériel [outils, établis, bois] sera mis à disposition du public pour une location à l'heure ou au forfait, à définir selon les

projets et les besoins... de quoi s'initier au travail du bois ou se perfectionner tout en bénéficiant de mon expérience et de mes conseils. J'ai prévu également de proposer des stages aux enfants. Apprendre à travailler le bois est très formateur ! Je ne connaissais pas le quartier mais je suis très content de m'y installer : les habitants sont accueillants et de nombreux riverains ont déjà manifesté leur intérêt pour mon projet... j'ai hâte de pouvoir enfin recevoir du public ! »

(Ouverture effective depuis fin juin)

## À LOUER

### ■ 45, rue du Clos

- **Local - 120 m<sup>2</sup>** : Commerces ou services de proximité à l'exclusion des projets de bureau, restauration, téléphonie ou bazar.
- **Local - 118,6 m<sup>2</sup>** : Commerces ou services de proximité à l'exclusion des projets de bureau, restauration, téléphonie ou bazar.

### ■ 22, rue du Clos - 132 m<sup>2</sup> : Local (restaurant-bar-brasserie).

### ■ 41, rue Saint Blaise - 62 m<sup>2</sup> : Commerces ou services de proximité à l'exclusion des projets de bureau, restauration, téléphonie ou bazar.

#### S'informer :

[www.semaest.fr/locaux-commerciaux](http://www.semaest.fr/locaux-commerciaux)

Laetitia Dieleman : [l.dieleman@semaest.fr](mailto:l.dieleman@semaest.fr)

#### Horaires :

- le centre est fermé le lundi et le dimanche.
- Pour en savoir plus, consulter les horaires en semaine : 01 44 93 00 72 et voir la page « facebook » de l'association Soleil Saint-Blaise

#### Contact mail :

[accueil.ssb@free.fr](mailto:accueil.ssb@free.fr)





## Rue des Balkans : une voie piétonne traversante

Reliant la rue du Clos à la rue Vitruve, le prolongement de la rue des Balkans est ouvert depuis fin mai. Cette ancienne voie pompiers est désormais une aire piétonne, réservée en priorité aux piétons et cyclistes ; seuls les véhicules de service (camions d'éboueurs et camions de pompiers) et les riverains rejoignant leur parking en sous-sol peuvent circuler, en sens unique, à une vitesse restreinte (20km/h).

La voie est désormais achevée, permettant aux piétons et cyclistes de relier la rue du Clos prolongée et la rue Vitruve. Des bancs ont été posés, ainsi que des potelets pour éviter les stationnements sauvages. Des arbres ont déjà été plantés le long de la rue, d'autres plantations sont prévues en novembre, période plus propice pour la bonne croissance des plantes. Pour les connaisseurs, la rue accueillera ainsi différentes variétés d'arbres (Merisier, Troène du Japon, Érable champêtre et Néflier du Japon) mais également des arbustes (Sarcocoeque à feuilles de Ruscus et Aucuba du Japon), des plantes vivaces

ainsi que des plantes grimpantes (hortensia grimpant et vigne vierge). Au croisement avec la rue Vitruve et au pied de la tour Ogif, une placette a été aménagée. Pavés enherbés au sol, végétation composée d'arbres déjà en place et de plantations en complément, ainsi que d'un mur végétalisé : cette placette permet désormais de faire une halte au calme.

La rue dite des Balkans (nom d'usage, car il s'agit du prolongement de la rue du même nom qui se trouve de l'autre côté de la rue Vitruve) devrait être inaugurée au second semestre 2016, et son nouveau nom dévoilé à cette occasion.

### Rendez-vous à la fabrique

#### Juillet

Showsquare / atelier d'images les 18 (Salamandre) et 20 (Friche Davout).

#### Septembre

À noter pour la rentrée : les journées du Matrimoine (17 septembre).

Pour plus de renseignements

[www.lafabriquesaintblaise.fr](http://www.lafabriquesaintblaise.fr)

50 rue Saint-Blaise - Ouvert tous les jours en juillet et le mardi et le vendredi de 10h à 18h à partir de septembre.



## Passage Cardeurs : travaux en cours

De juillet à novembre 2016, les travaux consisteront en la démolition de l'escalier entre la rue des Balkans prolongée et le square des Cardeurs, puis la réalisation du nouvel escalier.

Réalisés par EFIDIS (pour le compte de l'ASL Cardeurs), les travaux devraient durer jusqu'en avril 2017.

Des itinéraires de déviation sont signalés.



## Théâtre aux Mains Nues : lever de rideau

Le théâtre aux Mains Nues a investi ses nouveaux locaux, 45 rue du Clos, mi-janvier 2016. Une nouvelle salle pour les spectacles, expositions et l'accueil, l'ancien local au 7 square des Cardeurs étant conservé pour les répétitions et la formation. Pour voir la programmation :

[www.theatre-aux-mains-nues.fr](http://www.theatre-aux-mains-nues.fr)

### En bref

- Les travaux de la crèche et halte-garderie totalisant 99 places démarreront en octobre 2016.
- Le jardin associatif du square des Cardeurs est ouvert. Pour y participer, contactez le centre social Soleil Saint-Blaise au 01 44 93 00 72.
- Une maison de santé ouvrira début 2017 au 50 rue Mouraud.

### Projet urbain Quartier Saint-Blaise, le journal d'information de la SEMAEST

SEMAEST, 7 avenue de la République, 75011 Paris, Tél : 01 43 45 98 98 • Directeur de la publication : Didier Dely • Directrice de la rédaction : Sabrina Le Bourgeois • Conception et réalisation : OBEA Communication • Crédits Photos : 11h45, Semaest, Coulom architects, Mairie de Paris, iStock, Centre social Soleil Saint-Blaise. Imprimé à 6000 exemplaires.