

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

9 - 11 , passage Bullourde Paris - 11ème



**Superficie (estimée) : environ 210 m<sup>2</sup>**

**Rdc : 112 m<sup>2</sup> - sous-sol : 98 m<sup>2</sup> - Pondérée : 128 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel HC : 46 080,00 € + T.V.A. au taux en vigueur**

### Location en detail

**Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) : 46 080,00 € /an**

**Type de bail : Bail commercial 3/6/9**

**Activités possibles : Tout commerce de proximité sauf commerces de gros, restauration et petite restauration.**

**Quittancement : à échoir**

**Dépôt de garantie : 1 mois**

**Provision de charges : 1 750,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur**

**Honoraires : 1000 €**

**Taxe foncière (à la charge du preneur) : 2 326,00 € /an**

**Disponibilité : Juin / Juillet 2019**

### Configuration du local

**Superficie (estimée) : environ 210 m<sup>2</sup>**

**Rdc : 112 m<sup>2</sup> - sous-sol : 98 m<sup>2</sup> - Pondérée : 128 m<sup>2</sup>**

**Etage : RDC**

**Etat du local : Remis aux normes**

## **Accessibilité**

**Métro** : Ligne 9 : Voltaire Ligne 8 : Ledru-Rollin



---

## **Contact**

### **Semaest**

Direction du Développement Economique - Développement Immobilier  
7, avenue de la République 75011 PARIS  
[www.semaest.fr](http://www.semaest.fr)

### **Commercialisatrice**

Marion Lancelot  
**Tél** : 01 43 45 98 64  
[m.lancelot@semaest.fr](mailto:m.lancelot@semaest.fr)

---