

## A LOUER ATELIER

152 , boulevard Macdonald Paris - 19ème



**Superficie : environ 129 m<sup>2</sup>**

**Loyer par m<sup>2</sup> : 220,00 € + T.V.A. au taux en vigueur**

### Location en detail

**Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) : 220,00 € /m<sup>2</sup>**

**Type de bail : 3/6/9**

**Quittancement : à échoir**

**Dépôt de garantie : 3 mois**

**Provision de charges : 45,00 € /m<sup>2</sup>/an + T.V.A. au taux en vigueur**

frais de rédaction de bail 995€ht

**Taxe foncière (à la charge du preneur) : Non précisée Montant à préciser**

**Disponibilité : immédiate**

### Configuration du local

**Superficie : environ 129 m<sup>2</sup>**

**Etage : rdc**

### Environnement

Situé entre la Porte de la Villette et la Porte d'Aubervilliers, relié à St Lazare en 12mn par la ligne E "station Rosa Parks" et au pied du Tramway T3b "Canal Saint-denis".

Ce local est situé dans une zone en pleine expansion avec de nombreux commerces de proximités ainsi que BNP PARIBAS, l'incubateur "LE CARGO", le cinéma UGC, etc.

## **Accessibilité**

**Métro** : Métro Corentin Cariou / Porte de la Villette (ligne 7)

**RER** : RER E gare Intermodale station Rosa Parks

**Tramway** : Ligne 3 du Tramway station Canal Saint Denis



---

## **Contact**

### **Semaest**

Direction du Développement Economique - Développement Immobilier

7, avenue de la République 75011 PARIS

[www.semaest.fr](http://www.semaest.fr)

### **Responsable de secteur**

Eléonore Brito Mendes

**Tél** : 01 43 45 09 99

[e.brito-mendes@semaest.fr](mailto:e.brito-mendes@semaest.fr)

---