



semaest

Local commercial, 105, rue de Tolbiac - Dalle des Olympiades

105, rue de Tolbiac - Dalle des Olympiades Paris 13e



Superficie :

environ 149 m²

avec un sous-sol d'environ 45 m²

Loyer annuel HC :

42 000,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

Location en detail

Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :

42 000,00 € /an

Type de bail :

Bail commercial de 9 ans

Activités possibles :

Toutes activités sauf restauration et petite restauration

Quittancement :

à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois

Provision de charges :

1 750,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

Honoraires:

1470 € HT

Taxe foncière (à la charge du preneur) :

2 928,00 € /an (dernier montant réglé)

Disponibilité :

Mars 2022

Configuration du local

Superficie :

environ 149 m²

avec un sous-sol d'environ 45 m²

Etat du local :

Remis aux normes

Environnement

Local situé sur l'esplanade des Olympiades, dans le centre commercial Mercure.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#).

Accessibilité

Métro :

Olympiades

Bus :

62, 64, 83

[< RETOUR](#)

Partager :



Votre contact

BARBARA LONCHAMBON

[☎ 0143450011](tel:0143450011)

[✉ b.lonchambon@semaest.fr](mailto:b.lonchambon@semaest.fr)

Ce local vous intéresse ?



[NOUS CONTACTER](#)



[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

[Publications](#)

[Espace presse](#)

[FAQ](#)