

Local commercial, 103, rue du Faubourg Saint-Denis

103, rue du Faubourg Saint-Denis Paris 10e



Superficie (estimée) :

31,28 m²

+ 1 cave indépendante

Loyer annuel HC :

16 500,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

Location en detail

Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :

16 500,00 € /an

Type de bail :

Bail commercial

Activités possibles :

Tout commerce sauf restauration et petite restauration, téléphonie, cybercafé, activité liée à la coiffure et esthétique, transfert d'argent, agence d'intérim

Quittancement :

à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois

Provision de charges :

330,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

Honoraires de gestion administrative et maintenance technique : 247,50 € (1,5 % du loyer annuel HT)

Honoraires:

1000 € HT

Taxe foncière (à la charge du preneur) :

555,00 € /an (dernier montant réglé)

Configuration du local

Superficie (estimée) :

31,28 m²

+ 1 cave indépendante

Etage :

RDC

Etat du local :

En l'état

Environnement

Quartier commerçant et dynamique. Proximité du boulevard Magenta et de la gare de l'Est.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#).

Accessibilité

Métro :

Gare de l'Est (lignes 4, 5 et 7)

Bus :

Lignes 32,35, 38, 39, 46 et 65

[< RETOUR](#)

Partager :



Votre contact

SANDRINE LEBKIRI

[0673316600](tel:0673316600)

s.lebkiri@semaest.fr

Ce local vous intéresse ?



NOUS CONTACTER



[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

[Publications](#)

[Espace presse](#)

[FAQ](#)