



# semaest

## Local commercial, 38, rue Doudeauville

38, rue Doudeauville Paris 18e



### Superficie :

environ 70 m<sup>2</sup>

Cave non reliée de 12 m<sup>2</sup> en plus

### Loyer annuel HC :

35 190,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

## Location en detail

---

Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :

35 190,00 € /an

### Type de bail :

3/6/9

### Quittancement :

à échoir

### Dépôt de garantie :

3 mois

### Provision de charges :

650,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

### Honoraires:

1221,65 € HT

1231,03 € HT

Taxe foncière (à la charge du preneur) :

568,00 € /an (dernier montant réglé)

Disponibilité :

Février 2023

## Configuration du local

---

Superficie :

environ 70 m<sup>2</sup>

Cave non reliée de 12 m<sup>2</sup> en plus

Etat du local :

Neuf

## Environnement

---

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#).

## Accessibilité

---

[< RETOUR](#)

Partager :



---

## Votre contact

---

STÉPHANE LEROY

[0143459898](tel:0143459898)

[commerces@semaest.fr](mailto:commerces@semaest.fr)

---

**Ce local vous intéresse ?**

---

[NOUS CONTACTER](#)



[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

[Publications](#)

[Espace presse](#)

[FAQ](#)