

Librairie - maison d'édition, 37, rue monge

37, rue monge Paris 5e



Superficie :

environ 70 m²

Commerce de 22,5 m² - Réserve en rdc de 28 m² - Réserve en sous-sol de 20,5 m²

Loyer annuel HC :

25 000,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

Location en detail

Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :

25 000,00 € /an

Type de bail :

Bail commercial

Activités possibles :

Local réservé à une activité de librairie - maison d'édition.

Quittancement :

à échoir

Dépôt de garantie :

3 ou 1 mois

Provision de charges :

850,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

Honoraires de gestion administrative et maintenance technique : 1,5 % du loyer annuel HT

Honoraires:

1000 € HT

Taxe foncière (à la charge du preneur) :

1 068,00 € /an (dernier montant réglé)

Disponibilité :

Vacant

Configuration du local

Superficie :

environ 70 m²

Commerce de 22,5 m² - Réserve en rdc de 28 m² - Réserve en sous-sol de 20,5 m²

Etat du local :

En l'état

Environnement

Au cœur du Quartier Latin

Accessibilité

Métro :

Ligne 10 : Cardinal Lemoine, Jussieu Ligne 5 : Jussieu

[< RETOUR](#)

Partager :



Votre contact

ALBAN DE LA MORINIERE

 [0673316582](tel:0673316582)

 a.delamoriniere@pariscommerces.fr

Ce local vous intéresse ?



[NOUS CONTACTER](#)



[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

[Publications](#)

[Espace presse](#)

[FAQ](#)