

# Local commercial, 134, Boulevard Macdonald [B3 - C2]

134, Boulevard Macdonald [B3 - C2] Paris 19e



**Superficie :**

environ 168 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel HC :**

65 520,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

## Location en detail

---

**Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :**

65 520,00 € /an

**Type de bail :**

Bail commercial 3/6/9

**Activités possibles :**

Toute activité sauf restauration

**Dépôt de garantie :**

3 mois

**Provision de charges :**

6 384,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

**Honoraires:**

1750 € HT

**Taxe foncière (à la charge du preneur) :**

3 192,00 € /an (dernier montant réglé)

**Disponibilité :**

Immédiate

## Configuration du local

---

**Superficie :**

environ 168 m<sup>2</sup>

**Etage :**

rdc

**Etat du local :**

En l'état

## Environnement

---

Très bon emplacement, à proximité immédiate : Decathlon, Leroy Merlin, Action, Cinéma UGC, divers commerces de proximités.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#).

## Accessibilité

---

**Métro :**

Métro Corentin Cariou / Porte de la Villette (ligne 7)

**RER :**

RER E gare Intermodale station Rosa Parks

**Tramway :**

Ligne 3 du Tramway station Canal Saint Denis

**Bus :**

Lignes de bus 519, 139 et 150

**Route :**

Boulevard Périphérique Porte de la Villette



## Votre contact

ALBAN DE LA MORINIÈRE

 [0673316582](tel:0673316582)

 [a.delamoriniere@pariscommerces.fr](mailto:a.delamoriniere@pariscommerces.fr)

## Ce local vous intéresse ?



[NOUS CONTACTER](#)



[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

[Publications](#)

[Espace presse](#)

[FAQ](#)