



# semaest

## Local commercial, 12, rue du Faubourg Saint-Martin

12, rue du Faubourg Saint-Martin Paris 10e



### Superficie :

environ 61 m<sup>2</sup>

avec une réserve d'environ 40 m<sup>2</sup> en sous-sol

### Loyer annuel HC :

36 000,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

## Location en detail

Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :

36 000,00 € /an

### Type de bail :

Bail commercial de 9 ans

### Activités possibles :

Toutes activités SAUF RESTAURATION ET PETITE RESTAURATION, coiffure et accessoires

### Quittancement :

à échoir

### Dépôt de garantie :

3 mois

**Provision de charges :**

240,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

Honoraires de gestion administrative et maintenance technique : 1,5 % du loyer annuel HT

**Honoraires:**

1260 € HT

**Taxe foncière (à la charge du preneur) :**

2 020,00 € /an

**Disponibilité :**

Immédiate

## Configuration du local

---

**Superficie :**

environ 61 m<sup>2</sup>

avec une réserve d'environ 40 m<sup>2</sup> en sous-sol

**Etat du local :**

En l'état

## Environnement

---

Dynamique et commerçant

## Accessibilité

---

**Métro :**

Strasbourg Saint-Denis (lignes 4, 8 et 9)

**Bus :**

Lignes 38 et 39

[< RETOUR](#)

Partager :



---

## Votre contact

---

BARBARA LONCHAMBON

[0143450011](tel:0143450011)

[b.lonchambon@semaest.fr](mailto:b.lonchambon@semaest.fr)

## Ce local vous intéresse ?



**semaest**  
aménagement et anime votre quartier

[NOUS CONTACTER](#)



### PROFESSIONNELS

[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

### COMMUNICATION

[Publications](#)

[Espace presse](#)